



ÉCOUTER
COORDONNER
FACILITER
AU SERVICE
DE VOTRE PROJET

MAISON EUTHENIA

EUTHENIA TIENT LE FIL.

CONCIERGERIE PRIVÉE

LIEUX • TRAVAUX • SERVICES • ART DE VIVRE

MONACO • CÔTE D'AZUR

AVANT

COMPRENDRE LE LIEU
ET SES POSSIBLES



VISITE
ÉCOUTE
ANALYSE
CONSEILS

PENDANT

COORDONNER
LES TALENTS



PLANIFIER
SUIVRE
ANTICIPER
FAIRE LE LIEN

APRÈS

PROFITER
DURABLEMENT



RÉCEPTIONNER
AMÉNAGER
ENTREtenir
VALORISER

RECEVOIR

FAIRE DE CHAQUE MOMENT
UN SOUVENIR



CHEF À DOMICILE
SERVICE SUR-MESURE
INTENDANCE
ÉVÉNEMENTS PRIVÉS

MAISON EUTHENIA

LIEUX · TRAVAUX · SERVICES · ART DE VIVRE



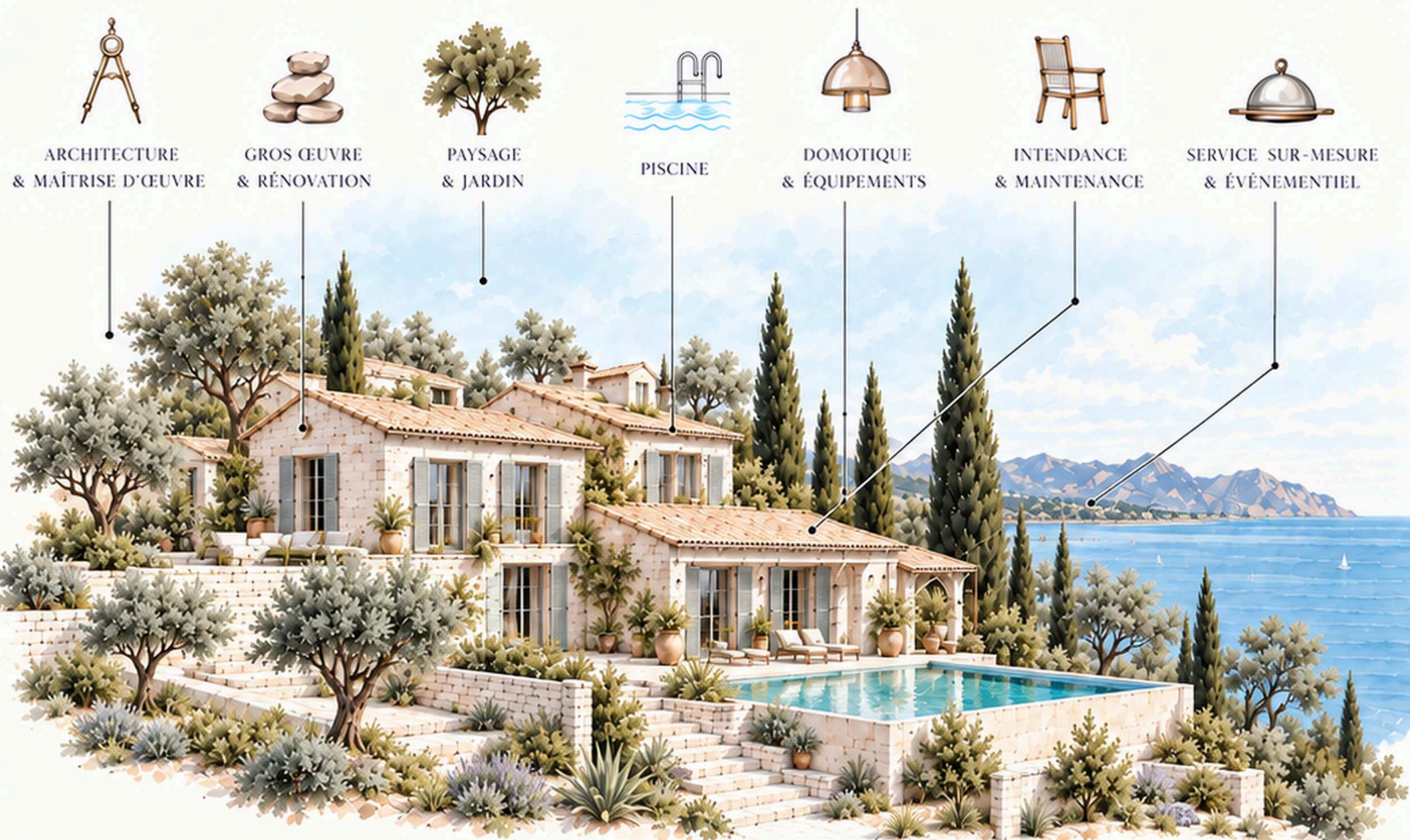
Euthenia, c'est la destination.
Ariane, c'est la méthode.

UN RÉSEAU SUR MESURE

RÉSIDENCES PRIVÉES · BUREAUX ·
COMMERCE · LIEUX D'ACCUEIL

Chaque lieu appelle une
combinaison différente
de savoir-faire.

Les besoins guident
le choix des intervenants.



DES SAVOIR-FAIRE DE CONFIANCE

ASSAINISSEMENT
TOITURE
ISOLATION
GROS ŒUVRE
SECOND ŒUVRE

JARDINS
PAYSAGISME
FERRONNERIE
VERRERIE
MENUISERIE

PISCINE
SYSTÈMES D'ARROSAGE
DOMOTIQUE
SÉCURITÉ
CLIMATISATION

CHAUFFEUR
CHEF À DOMICILE
SERVICE
BAR / BARMAN
ÉVÉNEMENTS PRIVÉS

MAISON EUTHENIA

LIEUX · TRAVAUX · SERVICES · ART DE VIVRE





LE PARCOURS D'UN PROJET EUTHENIA

UN PROJET BIEN ORCHESTRÉ, EN TOUTE CONFIANCE.

Nous veillons à ce que les bonnes informations arrivent aux bonnes personnes, au bon moment.

Notre rôle : coordonner, simplifier, anticiper et vous tenir informé à chaque étape, pour un déroulement fluide et maîtrisé.

Vous avancez avec une vision claire.



01

COMPRENDRE
Échanger, visiter, clarifier.

02

STRUCTURER
Définir les besoins et réunir les bonnes compétences.

03

COORDONNER
Orchestrer les interventions.

04

SUIVRE
Veiller à l'avancement et accompagner dans la durée.



05

AVANT

POSER LES BASES

Tout commence par une écoute attentive de vos besoins.

Nous prenons le temps de comprendre vos besoins, vos usages, vos priorités et les spécificités du lieu pour poser des bases claires et réalistes.



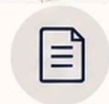
VOS ENVIES

Un échange pour cerner vos usages, vos attentes et vos inspirations.



LE LIEU

Une visite et une analyse du potentiel, des atouts et des premières contraintes du lieu.



LE CADRE

Une première vision du budget, des délais et du cadre à prendre en compte.



LES OBJECTIFS

Des priorités définies ensemble pour un projet cohérent, réaliste et durable.

06

DÉFINIR LE POSSIBLE.

RÈGLES · FAISABILITÉ · AUTORISATIONS

Chaque projet s'inscrit dans un cadre précis.

Avant d'engager les étapes techniques, nous vous aidons à comprendre les règles applicables, identifier les premières contraintes et déterminer les démarches nécessaires.

Nous faisons le lien avec les services concernés et les professionnels compétents afin de préparer la suite du projet dans les bonnes conditions.

01



ANALYSER

Étudier le PLU, le zonage et les contraintes du lieu (urbanisme, environnement, patrimoine, etc.).

02



VÉRIFIER

Identifier les possibilités et les limitations selon le terrain, le bâti existant et votre projet.

03



PRÉPARER

Centraliser les informations et les pièces nécessaires (plans, études, dossiers).

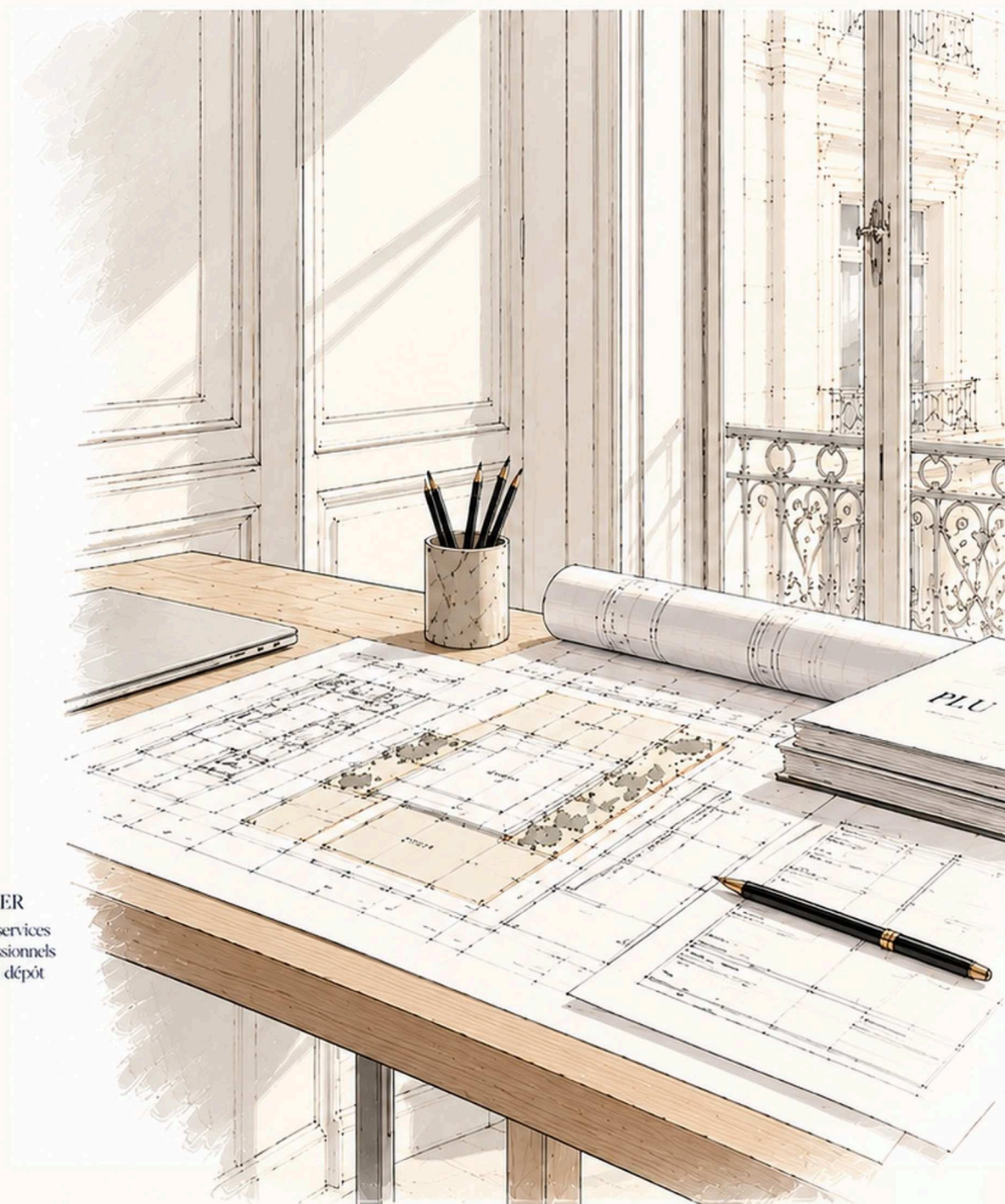
04



ACCOMPAGNER

Faire le lien avec les services concernés et les professionnels compétents jusqu'au dépôt du dossier.

**Vous avez l'idée.
Nous vous aidons à savoir par où commencer.**



07

CONSULTER

UN PROJET, PLUSIEURS REGARDS

Chaque projet appelle les bonnes expertises.
Nous réunissons celles qui lui sont réellement utiles.

Selon la nature du lieu, les besoins, le budget et les délais,
nous réunissons les compétences adaptées pour construire
une réponse cohérente.

DES EXPERTISES
AU SERVICE
DE VOTRE
PROJET



UNE SÉLECTION CIBLÉE

Des artisans et spécialistes
de confiance, choisis pour
leur savoir-faire.



DES EXPERTISES COMPLÉMENTAIRES

Chaque professionnel
reste expert dans
son domaine.



DES SOLUTIONS SUR-MESURE

Nous comparons les approches
et les propositions pour vous
aider à faire un choix éclairé.



UNE VISION COHÉRENTE

Des savoir-faire différents,
réunis autour d'un même
objectif.



08

PENDANT

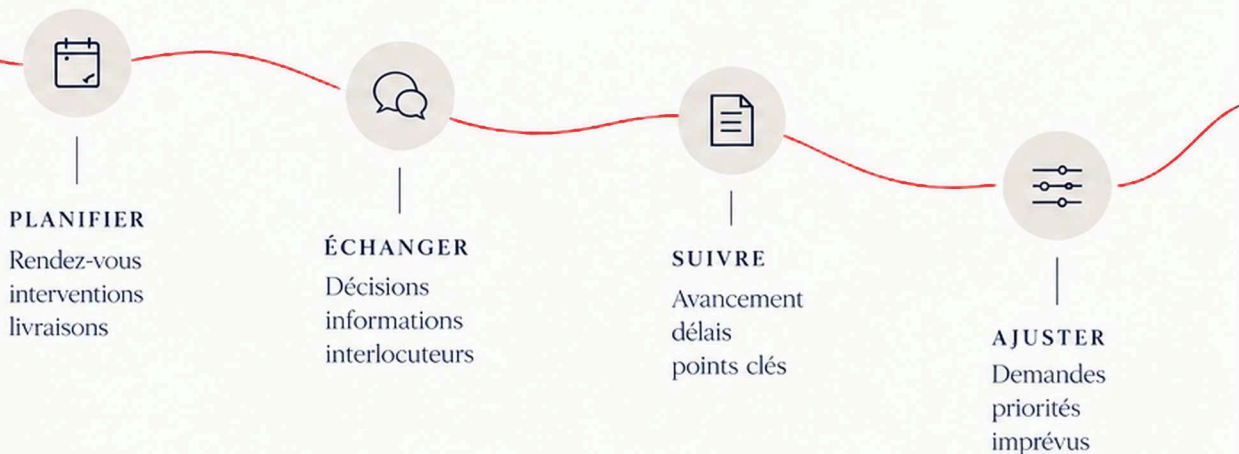
GARDER LE FIL.

Un projet avance. Les besoins évoluent.
Des questions apparaissent.
Des décisions doivent être prises.

Nous centralisons les échanges, les rendez-vous,
les demandes et les relances côté client.

Chacun son métier.
Nous, on garde le fil.

Les entreprises pilotent et réalisent leurs propres interventions.
Euthenia coordonne et garde le lien côté client.



09

APRÈS

LA SUITE SE CONSTRUIT AUSSI.

L'accompagnement
ne s'arrête pas à la livraison.



ENTRETENIR

Préserver le lieu
au quotidien.



ANTICIPER

Prévenir les besoins
avant qu'ils ne
deviennent urgents.



ADAPTER

Faire évoluer le lieu
avec ses usages.



INTERVENIR

Mobiliser le bon
professionnel lorsqu'un
besoin apparaît.



10

RECEVOIR

DE LA PREMIÈRE PIERRE AU PREMIER DÎNER.

Un dîner, une réception, une soirée improvisée.
Euthenia réunit les bonnes personnes pour recevoir
comme vous l'imaginez.



CHEF À
DOMICILE



MAÎTRE D'HÔTEL



MIXOLOGUE



SOMMELIER



FLEURISTE



MISE EN LUMIÈRE



SCÉNOGRAPHIE
ÉVÉNEMENTIELLE



MUSIQUE LIVE



11

POUR LES PARTENAIRES

DES DEMANDES MIEUX PRÉPARÉES.

INFORMATIONS STRUCTURÉES

Un brief clair
et des éléments transmis
en amont.

CONTRAINTES ANTICIPÉES

Détails, accès,
spécificités du lieu,
attentes du client.

ÉCHANGES SIMPLIFIÉS

Un point de contact
côté client pour des
échanges plus fluides.

Avant de vous solliciter,
nous faisons déjà une partie du chemin.

Le besoin est clarifié.
Les informations utiles sont réunies.
Les premières contraintes sont identifiées.
Le contexte, les délais et les attentes sont précisés.

Moins de flou. Plus de temps pour votre métier.

Chaque professionnel conserve son expertise, ses choix techniques,
son chiffrage et la responsabilité de son intervention.

Quand un professionnel peut prendre en charge directement son périmètre,
nous privilégions un fonctionnement simple et direct.
Euthenia intervient là où sa coordination apporte une réelle utilité au projet.

Euthenia garde le lien avec ses clients.

CLIENT

Un besoin,
une demande

MAISON EUTHENIA

Coordination
et mise en relation

PROFESSIONNELS

Des compétences adaptées
à chaque projet

12 À LA DEMANDE

DES SOLUTIONS POUR TOUTES
VOS DEMANDES, MÊME LES PLUS INATTENDUES.



Vous avez un besoin précis,
une demande de dernière minute
ou une idée un peu inhabituelle ?

- Une réservation à trouver au dernier moment.
- Un objet précis à rechercher ou faire livrer.
- Un chauffeur ou un transfert à organiser.
- Un prestataire à trouver rapidement.
- Une demande inhabituelle qui ne rentre dans aucune case.

Parfois, il ne s'agit pas d'un service prévu.
Simplement de trouver la bonne solution,
au bon moment.

Et toutes ces demandes
qui commencent par :

« *Je ne sais pas si vous pouvez
vous en occuper, mais...* »

13

LOANE LEVALLOIS

FONDATRICE DE MAISON EUTHENIA

J'aime comprendre un projet dans son ensemble,
créer les bonnes connexions et faire en sorte que
chacun puisse avancer avec une vision claire.

Maison Euthenia traduit cette manière de travailler :
être présente, accessible et exigeante, tout en laissant
chaque professionnel exercer pleinement son métier.

Un projet commence souvent
par une conversation.

Parlons-en.

+33 7 76 69 88 44
sas.eutheniacontact@gmail.com
Monaco · Côte d'Azur





MAISON EUTHENIA

De la première pierre au premier instant.